



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

Mestské kultúrne stredisko Topolčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova (bývalý priestor – Style Decor)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

1. Predmet súťaže: nebytový priestor o výmere **124 m²** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topolčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topolčany.

2. Doba nájmu: od **1.5.2019** na dobu neurčitú

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **7 500 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

4. Účel: administratívna činnosť a obchodné služby okrem prevádzok hazardných hier a stávkových kancelárií

5. Technický stav nebytového priestoru: v pôvodnom technickom stave.

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať jednoduchú schému, rozpis a návrh rozpočtu;

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a len po predchádzajúcom súhlase vlastníka;

- po skončení nájmu daruje nájomca investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu nájmu mestu Topolčany;

- počas realizácie stavebných úprav je nájomca povinný mesto Topolčany písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topolčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav;

- nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

- nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete nájmu;
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
Nám. E. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:
NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 21.3.2019 do 11.00 hod.

8. Obsah ponuky:

- a) presné označenie záujemcu
(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, e-mail, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby, e-mail),
- b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,
- c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;
- d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.
Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;
- e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;
- f) druh plánovanej činnosti;
- g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);
- h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

9. Termín možného doručenia ponúk: 21.3.2019 do 11.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **21.3.2019 o 14.30 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. V prípade predloženia troch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch). V prípade predloženia len jedného alebo dvoch návrhov sa elektronická aukcia neuskutoční.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 774 080 v termíne do **19.3.2019**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný podpísať a doručiť vyhlasovateľovi nájomnú zmluvu, návrh ktorej mu bude zaslaný na druhý deň po vyhodnotení elektronickej aukcie elektronicky na e-mail uvedený v ponuke do **30.04.2019**.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.