



## MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY

Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

---

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova (bývalý priestor – Slovenská sporiteľňa, a. s.)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

**1. Predmet súťaže:** nebytový priestor o výmere **174 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topoľčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topoľčany.

**2. Doba nájmu:** od **1.5.2019** na dobu neurčitú

**3. Výška nájomného:** minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **12 000 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

**4. Účel:** administratívna činnosť a obchodné služby okrem prevádzok hazardných hier a stávkových kancelárií

**5. Technický stav nebytového priestoru:** priestor je po rozsiahlej oprave realizovanej v mesiacoch máj a jún 2017 (úprava zdravotníckej, elektroinštalácie, osadenie núteného vetrania a klimatizácie, nové obklady, dlažby a úprava podláh, výmena dverí a svetlíka). Účel užívania bol Rozhodnutím č. 2017/Výst.3535-K-002 zo dňa 15.6.2017 zmenený na „administratívne účely – banka“.

V prípade záujemcu, ktorý by priestor chcel využívať na iný účel ako administratívne účely – banka je povinný si vyžiadať povolenie o zmene užívania priestoru.

- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

**6. Finančná zábezpeka:** účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

## 7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
**Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
**Nám. L. Štúra 2357/2**  
**955 01 Topoľčany**

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

**NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry"**.

Zájemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 21.3.2019 do 11.00 hod.

## 8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, e-mail, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby, e-mail),

b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.

Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

## 9. Termín možného doručenia ponúk: 21.3.2019 do 11.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **21.3.2019 o 15.00 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. V prípade predloženia troch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch). V prípade predloženia len jedného alebo dvoch návrhov sa elektronická aukcia neuskutoční.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 774 080 v termíne do **19.3.2019**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný podpísať a doručiť vyhlasovateľovi nájomnú zmluvu, návrh ktorej mu bude zaslaný na druhý deň po vyhodnotení elektronickej aukcie, elektronicky na e-mail uvedený v ponuke do **30.04.2019**.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.