



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topoľčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže: nebytový priestor o výmere **113,75 m²** a prislúchajúci ostatný priestor (vstupná chodba a sociálne zariadenia) o výmere **19,40 m²** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topoľčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topoľčany.

2. Doba nájmu: neurčitá

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **8 000 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

4. Účel: obchodná a administratívna činnosť

5. Technický stav nebytového priestoru: v pôvodnom technickom stave.

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať jednoduchú schému, rozpis a návrh rozpočtu;

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a len po predchádzajúcom súhlase vlastníka;

- po skončení nájmu daruje nájomca investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu nájmu mestu Topoľčany. Do 15 dní po realizácii prípadných stavebných úprav bude nájomca povinný s mestom Topoľčany ako vlastníkom budovy uzatvoriť zmluvu o budúcej darovacej zmluve;

- počas realizácie stavebných úprav je nájomca povinný mesto Topoľčany písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav;

- nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

- nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete nájmu;

- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
Nám. L. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 20.10.2016 do 12.00 hod.

8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,
- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.
Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

9. Termín možného doručenia ponúk: 20.10.2016 do 12.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **20.10.2016 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 774 080 v termíne do **18.10.2016**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do **31.10.2016**.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Dôvodová správa

MsKS Topoľčany uskutočnilo v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 254/10/2016 zo dňa 13. 4. 2016 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v DK o výmere **113,75 m²** a prislúchajúceho ostatného priestoru (vstupná chodba a sociálne zariadenia) o výmere **19,40 m²**. OVS bola zmarená z dôvodu, že úspešný záujemca od zmluvy odstúpil. Uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 305/11/2016 zo dňa 22. 6. 2016 boli schválené nové podmienky OVS na prenájom uvedených nebytových priestorov. OVS bola vyhlásená opakovane a v dňoch 19.7.2016 a 23.8.2016 sa uskutočnilo vyhodnotenie súťaže. MsKS Topoľčany nebola doručená žiadna ponuka a komisia na vyhodnotenie ponúk OVS konštatovala, že obe súťaže boli neúspešné. Komisia zároveň navrhla vypísať nové podmienky OVS, v ktorých bude účel nájmu stanovený na obchodnú a administratívnu činnosť bez obmedzenia „nevhodné pre reštauračné a kaviarenské účely“. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú.

V Topoľčanoch, 5. 9. 2016

Spracovala: Ing. Stanislava Orolínová



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

Mestské zastupiteľstvo
Topolčany

Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

Predkladá :
PhDr. Baculáková Katarína
riaditeľka

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Topolčanoch :

A. berie na vedomie

- návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

B. schvaľuje

- vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova podľa predloženého návrhu

- podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

Vypracovala :
Ing. Stanislava Orolínová
vedúca ekonomicko-prevádzkového
oddelenia