



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mestské kultúrne stredisko Topolčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topolčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže: nebytový priestor o výmere **113,75 m²** a prislúchajúci ostatný priestor (vstupná chodba a sociálne zariadenia) o výmere **19,40 m²** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topolčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topolčany.

2. Doba nájmu: neurčitá

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **8 000 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

4. Účel: obchodná a administratívna činnosť

5. Technický stav nebytového priestoru: v pôvodnom technickom stave.

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať jednoduchú schému, rozpis a návrh rozpočtu;

- prípadné stavebné úpravy v nebytovom priestore nájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a len po predchádzajúcom súhlase vlastníka;

- po skončení nájmu daruje nájomca investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu nájmu mestu Topolčany. Do 15 dní po realizácii prípadných stavebných úprav bude nájomca povinný s mestom Topolčany ako vlastníkom budovy uzatvoriť zmluvu o budúcej darovacej zmluve;

- počas realizácie stavebných úprav je nájomca povinný mesto Topoľčany písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Nájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav;

- nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

- nájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete nájmu;

- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
Nám. L. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 1. 12. 2016 do 12.00 hod.

8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,
- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.
Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

9. Termín možného doručenia ponúk: 1.12.2016 do 12.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **1.12.2016 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 774 080 v termíne do **30.11.2016**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do **10.12.2016**.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Dôvodová správa

Na základe prijatého uznesenia MsZ č. 318/12/2016 zo dňa 21. 9. 2016 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova (priestor bývalej predajne s oblečením – spoločnosť Vemid), ktorej vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 20.10.2016. Do termínu na predkladanie ponúk 20. 10. 2016 do 12,00 hod. nebola Mestskému kultúrnemu stredisku Topoľčany doručená žiadna ponuka.

Komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“) bola neúspešná. .

Uvedený priestor bol predmetom nasledovných OVS:

- 1/Uznesenie MsZ č. 254/10/2016 zo dňa 13.4.2016: vyhodnotenie dňa 12.5.2016, OVS bola neúspešná
- 2/Uznesenie MsZ č. 305/11/2016 zo dňa 22.6.2016 – vyhodnotenie dňa 22.6.2016 a 2. kolo OVS dňa 23.8.2016, OVS boli neúspešné
- 3/Uznesenie MsZ č. 318/12/2016 zo dňa 21.9.2016 – vyhodnotenie dňa 20.10.2016, OVS bola neúspešná.

Vzhľadom k počtu vypísaných OVS s neúspešným výsledkom navrhuje Mestské kultúrne stredisko Topoľčany vypísať ešte jednu OVS. Pri neúspešnom výsledku navrhujeme ďalšiu OVS nevypisovať a zverejniť stálu ponuku na prenájom priestorov na webovom sídle MsKS. V prípade záujmu o prenájom nebytových priestorov bude možné tieto prenajať konkrétnemu záujemcovi po schválení Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Topoľčanoch, 2.11.2016

PhDr. Baculáková Katarína
riaditeľka

Prerokované v komisii ekonomickej a podnikateľských činností MsZ dňa 31.10.2016



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Mestské zastupiteľstvo
Topoľčany

Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

Predkladá :
PhDr. Baculáková Katarína
riaditeľka

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch :

A. berie na vedomie

- návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

B. schvaľuje

- vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova podľa predloženého návrhu

- podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

Vypracovala :
Ing. Stanislava Orolínová
vedúca ekonomicko-prevádzkového
oddelenia