



## MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

---

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topoľčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

**1. Predmet súťaže:** nebytový priestor o výmere **174 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topoľčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topoľčany.

**2. Doba nájmu:** od 1.1.2018 na dobu neurčitú

**3. Výška nájomného:** minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **12 000 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

**4. Účel:** administratívna činnosť a obchodné služby okrem prevádzok hazardných hier a stávkových kancelárií

**5. Technický stav nebytového priestoru:** priestor je po rozsiahlej oprave realizovanej v mesiacoch máj a jún 2017 (úprava zdravotníckej, elektroinštalácie, osadenie núteného vetrania a klimatizácie, nové obklady, dlažby a úprava podláh, výmena dverí a svetlíka). Účel užívania bol Rozhodnutím č. 2017/Výst.3535-K-002 zo dňa 15.6.2017 zmenený na „administratívne účely – banka“.

V prípade záujemcu, ktorý by priestor chcel využívať na iný účel ako administratívne účely – banka je povinný si vyžiadať povolenie o zmene užívania priestoru.

- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

**6. Finančná zábezpeka:** účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom

zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

## 7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
**Nám. L. Štúra 2357/2**  
**955 01 Topoľčany**

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

**NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry".**

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 11.12.2017 do 12.00 hod.

## 8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,  
- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.

Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

## 9. Termín možného doručenia ponúk: 11.12.2017 do 12.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **12.12.2017 o 14.30 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 774 080 v termíne do **8.12.2017**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do **29.12.2017**.  
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.



**MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY**  
**Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany**

---

**Dôvodová správa**

MsZ v Topolčanoch dňa 26.4.2017 schválilo uznesením č. 438/17/2017 prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Slovenskej sporiteľni a.s. ako hodné osobitného zreteľa na obdobie od 1.6.2017 do 15.9.2017 za účelom poskytovania bankových služieb. Pred začatím užívania priestorov bola realizovaná oprava, ktorá pozostávala z úpravy zdravotníckej, elektroinštalácie, osadenia núteného vetrania a klimatizácie, výmeny obkladov, dlažby a úpravy podláh, výmeny dverí a svetlíka.

Mesto Topolčany Rozhodnutím č. 2017/Výst.3535-K-002 vydalo povolenie o zmene užívania stavby na „administratívne účely – banka“. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výmeru **174 m<sup>2</sup>** ďalší prenájom podlieha obchodnej verejnej súťaži, ktorá sa uskutočnila 23.10.2017 neúspešne. Nebola predložená žiadna ponuka.

Na základe uvedených skutočností Mestské kultúrne stredisko Topolčany predkladá návrh podmienok OVS. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú a účel nájmu je administratívna a obchodná činnosť.

V Topolčanoch, 26. 10. 2017

PhDr. Katarína Baculáková  
riaditeľka



**MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY**  
**Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany**

---

**Mestské zastupiteľstvo**  
**Topolčany**

**Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova**

---

Predkladá :  
PhDr. Baculáková Katarína  
riaditeľka

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo v Topolčanoch :

**A. berie na vedomie**

- návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

**B. schvaľuje**

- vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova podľa predloženého návrhu
- podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

Vypracovala :  
Ing. Stanislava Orolínová  
vedúca ekonomicko-prevádzkového  
oddelenia