



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, Topoľčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže: nebytový priestor o výmere **174 m²** nachádzajúci sa v priestoroch Domu kultúry na prízemí, Ul. Štúrova v Topoľčanoch, zapísaný na LV č. 2354 ako stavba súp. č. 4914, orientačné č. 14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 304/26 v k. ú. Topoľčany.

2. Doba nájmu: od **1.3.2018** na dobu neurčitú

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **12 000 €/rok**. Nájomné bude splatné mesačne vždy v termíne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie, teplo, voda) spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo nájmu.

4. Účel: administratívna činnosť a obchodné služby okrem prevádzok hazardných hier a stávkových kancelárií

5. Technický stav nebytového priestoru: priestor je po rozsiahlej oprave realizovanej v mesiacoch máj a jún 2017 (úprava zdravotníckej, elektroinštalácie, osadenie núteného vetrania a klimatizácie, nové obklady, dlažby a úprava podláh, výmena dverí a svetlíka). Účel užívania bol Rozhodnutím č. 2017/Výst.3535-K-002 zo dňa 15.6.2017 zmenený na „administratívne účely – banka“.

V prípade záujemcu, ktorý by priestor chcel využívať na iný účel ako administratívne účely – banka je povinný si vyžiadať povolenie o zmene užívania priestoru.

- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK36 0200 0000 0000 0113 1192**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1011**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom

zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
Nám. L. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytového priestoru v Dome kultúry".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 21.2.2018 do 12.00 hod.

8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby),

b) - fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,
- právnická osoba predloží originál, resp. overenú fotokópiu výpisu z príslušného registra nie staršieho ako 3 mesiace;

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za prenájom nebytového priestoru v €/rok.

Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu (v prípade záujmu o investície);

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.

9. Termín možného doručenia ponúk: 21.2.2018 do 12.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **21.2.2018 o 14.30 hod.** v kancelárii riaditeľky MsKS Topoľčany.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť s pracovníkom oddelenia ekonomického a prevádzky MsKS Topoľčany, č. t. 0903 439 177 v termíne do **19.2.2018**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do **28.2.2018**.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

Dôvodová správa

MsZ v Topolčanoch dňa 26.4.2017 schválilo uznesením č. 438/17/2017 prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Slovenskej sporiteľni a.s. ako hodné osobitného zreteľa na obdobie od 1.6.2017 do 15.9.2017 za účelom poskytovania bankových služieb. Pred začatím užívania priestorov bola realizovaná oprava, ktorá pozostávala z úpravy zdravotníckej, elektroinštalácie, osadenia núteného vetrania a klimatizácie, výmeny obkladov, dlažby a úpravy podláh, výmeny dverí a svetlíka.

Mesto Topolčany Rozhodnutím č. 2017/Výst.3535-K-002 vydalo povolenie o zmene užívania stavby na „administratívne účely – banka“. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výmeru **174 m²** ďalší prenájom podlieha obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“). Celkovo boli vyhlásené dve OVS, ktorých vyhodnotenie bolo uskutočnené v dňoch 23.10.2017 a 12.12.2017 a boli neúspešné z dôvodu nezájmu o ponúkaný prenájom – nebola predložená žiadna ponuka.

Na základe uvedených skutočností Mestské kultúrne stredisko Topolčany predkladá ďalší návrh podmienok OVS s možnosťou súťažiť opakovane. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú a účel nájmu je administratívna a obchodná činnosť.

V Topolčanoch, 8. 1. 2018

PhDr. Katarína Baculáková
riaditeľka



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO TOPOĽČANY
Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topolčany

Mestské zastupiteľstvo
Topolčany

Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

Predkladá :
PhDr. Baculáková Katarína
riaditeľka

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Topolčanoch :

A. berie na vedomie

- návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova

B. schvaľuje

- vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova podľa predloženého návrhu
- podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

C. ukladá riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Topolčany

- v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže vyhlásiť opakovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených podmienok s predložením ponúk v termíne do 26.3.2018

Vypracovala :
Ing. Stanislava Orolínová
vedúca ekonomicko-prevádzkového
oddelenia